

BAUGRUND Längsee **Herrliche Ruhelage und Ausblick**



Bezirk St. Veit/Glan – Drasendorf am Längsee
Ein Platz zum Wohnen mit Seeblick

Ruhe und Erholung mit herrlichem Blick!

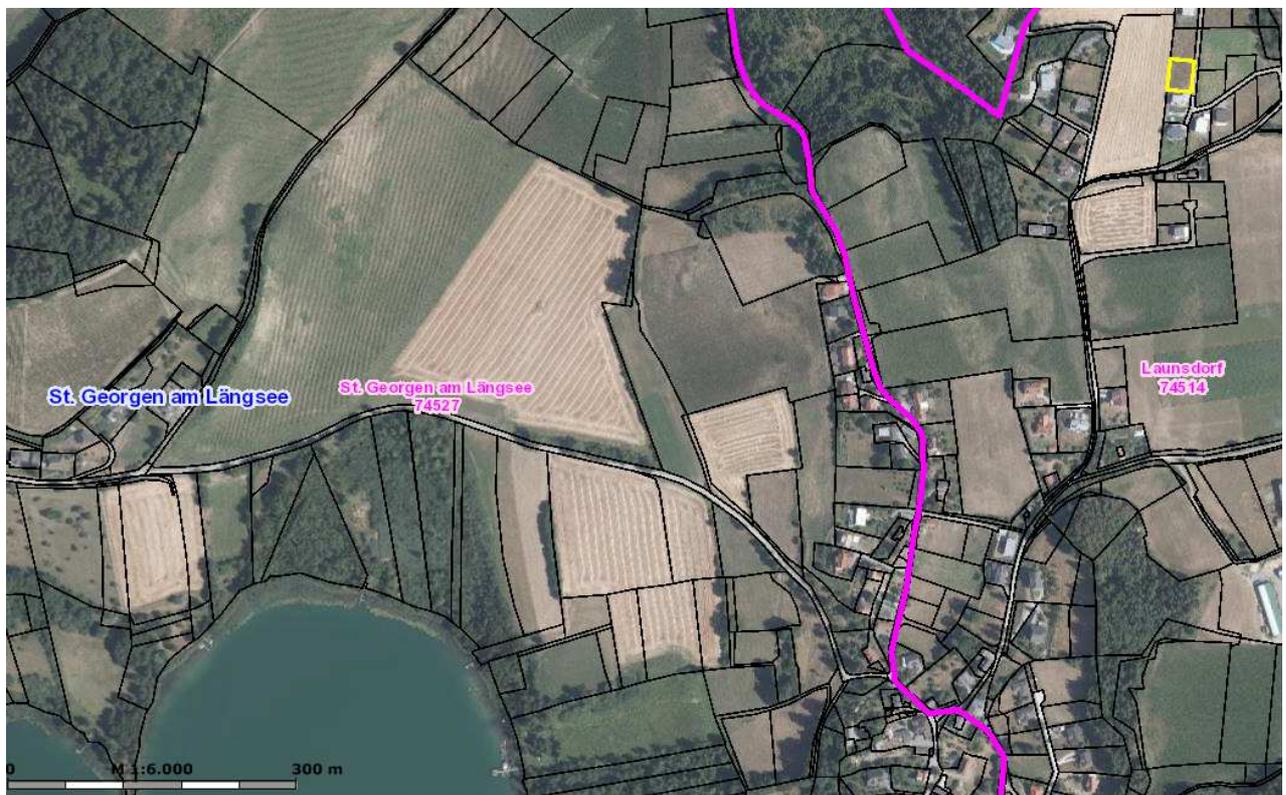
Das Grundstück liegt in einzigartiger Lage, herrlich sonnig und mit Ausblick in die Karawanken und zum Längsee.

Absolute Erholung bieten der schöne See, ein hervorragender Golfplatz, Wanderwege und unberührte Natur.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasser, Kanal und Strom sind an der Grundgrenze. Die Anschlusskosten für das Wasser wurden bereits von Seiten der Eigentümer bezahlt.

Grösse. 827 m²
Widmung: Bauland Dorfgebiet,
GFZ: 0,5, bei geschlossener Bebauung: 0,7

Preis: € 112,--/m² = € 92.624,-- VB





Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf der Liegenschaft zu vermitteln. Die gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen erstellt. Eine Überprüfung der vorgelegten Daten auf Vollständigkeit und Richtigkeit wurde nicht vorgenommen. Für Angaben Dritter können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen.

Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!
Die Weitergabe dieses Angebots ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.
Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Irene Pade, MSc

Kontakt - Irene Pade, MSc - Tel 0664-2132207

Nebenkostenübersicht: ■ Grunderwerbsteuer 3,5 % ■ Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %
■ Vermittlungsprovision 3 % + 20 % Ust. ■ Vertragserrichtungskosten ca. 2 %